

BASES LEGALES – PROMOCIÓN GASTOS NOTARIALES ABRIL 2021

BASE 1.- DESCRIPCIÓN Y OBJETO DE LA PROMOCIÓN

La presente Promoción (la “**Promoción**”) consiste en la asunción por parte de las sociedades que se enumeran a continuación* (en adelante, las sociedades se denominarán conjuntamente, la “**Propiedad**”), de los gastos notariales derivados de la escritura pública de compraventa de los inmuebles titularidad de la **Propiedad**, de acuerdo con los términos y condiciones que se detallan en las presentes Bases.

***Propiedad:**

- LOMENTO ITG, S.L.
- CAYAMBE PROJECT, S.L.

A efectos aclaratorios, quedan expresamente excluidos de la presente **Promoción** los aranceles registrales, los gastos de gestión, la cuota variable de cualquier tipo de impuesto, entre otros, impuesto de actos jurídicos documentados y gastos notariales derivados de la financiación de la operación o cualesquiera otros documentos que pudieran otorgarse relacionados con dicha compraventa.

BASE 2.- ALCANCE DE LA PROMOCIÓN

Esta **Promoción** será de aplicación a la compraventa de inmuebles pertenecientes a la promoción inmobiliaria “RESIDENCIAL ALMAGRO”, sita en Valdemoro (Madrid) y “RESIDENCIAL NOU BADALONA” sita en Badalona (Barcelona), entendiendo por estos las viviendas y sus anejos, locales y plazas de garaje titularidad de la **Propiedad** (en adelante los “Inmuebles”) y que están siendo comercializados por la mercantil Altamira Asset Management, S.A. (en adelante “AAM”), y publicadas en su web altamirainmuebles.com.

Se entiende por anejos a la vivienda incluidos en la presente **Promoción**, hasta dos (2) plazas de garajes y/o un (1) trastero, que se adquieran simultáneamente con la vivienda.

Esta **Promoción** se aplicará sobre un importe máximo de MIL EUROS (1.000 €) de los gastos notariales derivados de la escritura de compraventa.

Los gastos asumidos por la **Propiedad** en virtud de la presente **Promoción**, corresponderán a los honorarios notariales propios de la escritura de compraventa.

BASE 3.- VIGENCIA DE LA PROMOCIÓN

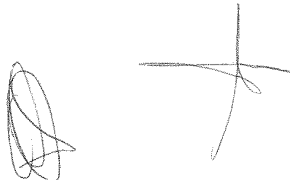
La **Promoción** se aplicará a todas aquellas operaciones de venta de los Inmuebles en las que se haya formalizado contrato de reserva a partir del 15 de abril de 2021 y hasta el 30 de abril de 2021 inclusive.

BASE 4. CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN

Adquirirá la condición de participante aquellas personas físicas mayores de edad o jurídicas que hubieran adquirido uno de los Inmuebles objeto de la presente **Promoción**, al mismo precio publicado en la web de AAM (el “**Participante**”) y ésta se hubiera formalizado en contrato de reserva en los plazos establecidos en la Base 3 (Vigencia de la **Promoción**) siguiente, y todas ellas aceptan las presentes Bases en todos sus términos y condiciones.

BASE 5.- CARÁCTER NO ACUMULABLE DE LA PROMOCIÓN

La **Promoción** no será acumulable con otras ofertas o promociones que existan en el momento de entrada en vigor de la misma, o que puedan surgir a lo largo de su período de vigencia, salvo que expresamente se identifiquen como acumulables con la presente.



BASE 6.- MODIFICACIÓN Y SUSPENSIÓN DE LA PROMOCIÓN

La **Propiedad**, sin perjuicio de respetar los compromisos ya adquiridos, se reserva el derecho en cualquier momento y a su entera discreción de finalizar, suspender, retrasar o modificar la **Promoción** en cualquiera de sus términos y condiciones, incluso interrumpiéndola o alterando el calendario de la misma.

A efectos aclaratorios se hace constar que la **Propiedad** podrá modificar, suspender, retrasar o finalizar la presente **Promoción** sin necesidad de realizar comunicaciones individualizadas a sus Clientes, y bastando a tal fin con que así lo publique en su página Web o a través de cualquier otro medio de comunicación que considere oportuno.

BASE 7.- NO RESPONSABILIDAD

La **Propiedad** no será responsable por los siguientes conceptos:

Modificación o suspensión de la Promoción o aceptación de ofertas en condiciones distintas: por el hecho de participar en esta **Promoción** el Cliente conoce y acepta las Bases incluyendo las facultades de la **Promoción** para modificarlas o suspender la **Promoción** de forma unilateral así como de aceptar ofertas en condiciones distintas, renunciando a reclamar responsabilidad, indemnización, perjuicios o compensación alguna a la **Propiedad** por la eventual modificación de las Bases, suspensión de la **Promoción**, no aceptación de ofertas o aceptación de éstas en condiciones distintas a las previstas en estas Bases.

Responsabilidad precontractual: por el hecho de participar en esta **Promoción**, el Cliente renuncia expresamente a reclamar a la **Propiedad** responsabilidad precontractual.

La **Propiedad** se reserva el derecho a rechazar ofertas presentadas y negociaciones iniciadas. Igualmente, la **Propiedad** no será responsable por la no escrituración dentro del plazo mencionado en la Base 3 anterior.

Por los errores, defectos u omisiones: en la información facilitada en las presentes Bases cuando proceda de fuentes ajenas a la **Propiedad** y que, en su caso, pudiera suponer un daño o perjuicio para el Cliente.

En su caso, corresponderá a la **Propiedad** (LOMENTO ITG, S.L. Y CAYAMBE PROJECT, S.L.) la realización del ingreso a cuenta o la práctica de la retención procedente.

BASE 8.- PROTECCIÓN DE DATOS

Se informa al Participante que los datos de carácter personal que se soliciten y proporcionen fruto de esta **Promoción** serán tratados y gestionados por la Propiedad, con domicilio social en Calle Serrano nº41, Madrid, como responsable de los mismos, ya sea directamente o, en su caso, a través de su encargado del tratamiento, Altamira Asset Management, S.A., y su incorporación en los ficheros bajo su responsabilidad, con la finalidad de gestionar la presente **Promoción**, así como cualquier otra actuación que se derive de la misma, en la forma, con las limitaciones y derechos que concede la normativa aplicable.

El Participante queda informado de que puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, portabilidad, limitación del tratamiento, supresión y oposición (así como los derechos reconocidos por las normas aplicables en cada momento) por escrito, mediante carta acompañada de copia del documento de identidad, dirigida a la sociedad que proceda:

- LOMENTO ITG, S.L.:

Domicilio: Calle Serrano nº41, planta 4ª, 28001 Madrid (Madrid).

- CAYAMBRE PROJECT, S.L.:

Domicilio: Calle Serrano nº41, planta 4ª, 28001 Madrid (Madrid).

- Altamira Asset Management, S.A. (Att. De Protección de Datos):

Domicilio: Calle José Echegaray, 6, 28232 Las Rozas (MADRID).

Email: derechos.interesados@altamiraam.com

Para más información consulte nuestra página web www.altamirainmuebles.com

Le informamos que la participación en la **Promoción** implicará, en caso de concurrir las condiciones, la necesaria comunicación de los datos de los Clientes a La **Propiedad**, con la exclusiva finalidad de poder ser beneficiario de la misma.



BASE 9.- NO CONSIDERACIÓN DE OFERTA

La presente **Promoción** no implica por sí sola propuesta alguna a los clientes para la compra de los Inmuebles.

La aceptación de cada oferta se llevará a cabo por la **Promoción** de manera individualizada, atendiendo a los criterios internos de aceptación de ofertas aplicados por la **Propiedad**. No obstante, una vez aceptadas por los vendedores y formalizadas las escrituras de compraventa conforme se indican en estas Bases, les serán de aplicación los contenidos contemplados en este documento.

BASE 10.- INTERPRETACIÓN DE LAS BASES Y LEY APLICABLE

Las presentes Bases están sujetas a Derecho español común y cualquier contingencia derivada de la interpretación o aplicación de las mismas se someterá a la decisión de los Tribunales de Madrid capital. Lo anterior sin perjuicio de los fueros obligatorios según la legislación procesal vigente.

BASE 11.- DEPÓSITO DE LAS BASES

Las presentes Bases promocionales se encuentran depositadas y protocolizadas en la notaría de D. Gonzalo Sauca Polanco, en la calle Mártires, 25, 1º A (28660) de Boadilla del Monte (Madrid), y estarán a disposición de cualquier persona que dese consultarlas.

